



REZ-DE-CHAUSSEE



TABLEAU DE SURFACES en m²

Commerce 01	
Surface vente RDC	389,97
Mezzanine non ERP R+1	145,68
Total	535,65
Commerce 02	
Surface vente RDC	281,54
Entrée	20,30
Mezzanine non ERP R+1	174,20
Total	476,04
Partie commune bâtiment A	30,35
Partie commune bâtiment B	20,18
Places de stationnement couvertes	42
Places de stationnement aériennes	11
Places de stationnement au RDC (nombre)	53

SAS LAND'ART
20 route de Serarges
73420 DRUMETTAZ-CLARAFOND

PLAN DE VENTE

DATE : 14.06.2022

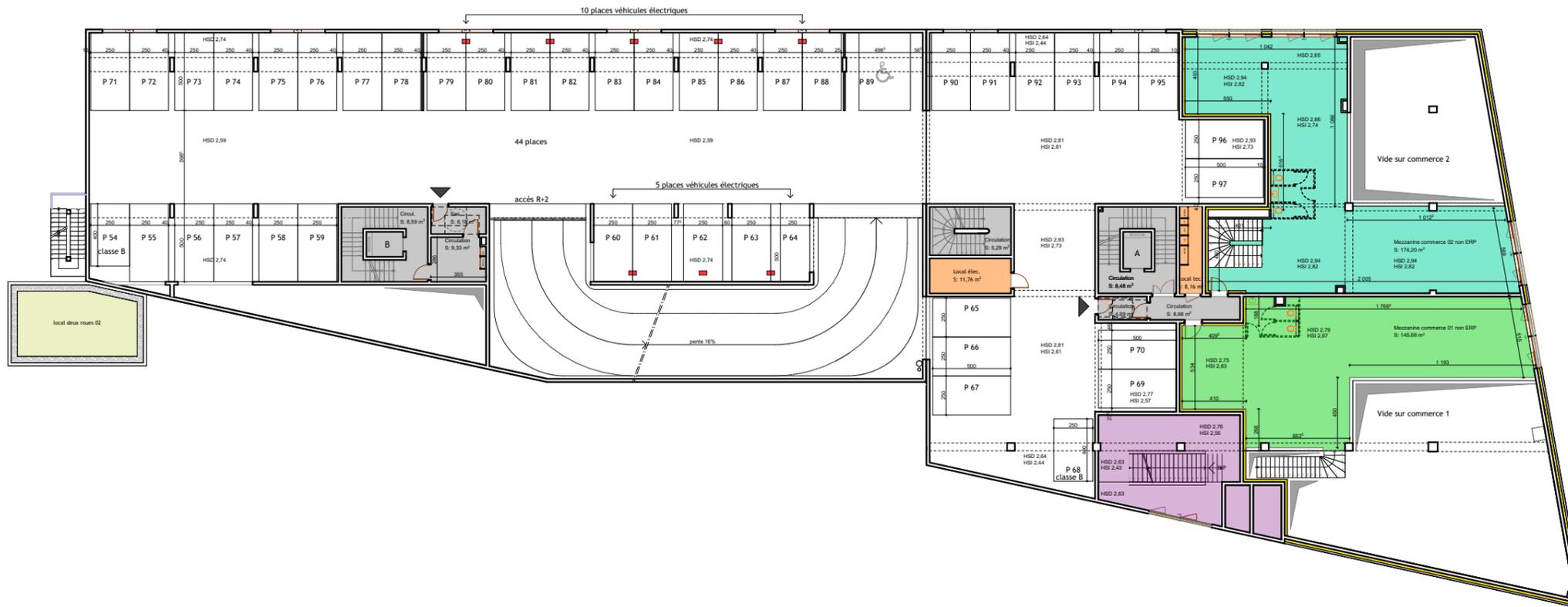
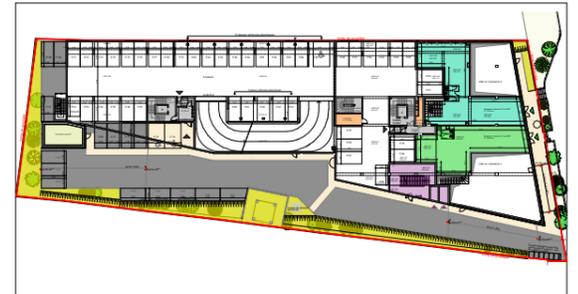
Mis à jour le :

Arch'Ingénierie - 74600 ANNECY

Plan de vente : sous réserve des études techniques.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme.
Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives.
Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.



R+1



- Circulation bureaux
- Restaurant
- Commerce 01
- Commerce 02
- Locaux techniques

- HSD Hauteur sous dalle
- HSI Hauteur sous isolant
- HSFP Hauteur sous faux-plafond



Echelle : 1/350

TABLEAU DE SURFACES en m²

Commerce 01	
Surface vente RDC	389,97
Mezzanine non ERP R+1	145,68
Total	535,65
Commerce 02	
Surface vente RDC	281,54
Entrée	20,30
Mezzanine non ERP R+1	174,20
Total	476,04
Partie commune bâtiment A	27,14
Partie commune bâtiment B	24,10
Places de stationnement couvertes R+1	44

SAS LAND'ART
20 route de Serarges
73420 DRUMETTAZ-CLARAFOND

PLAN DE VENTE

DATE : 14.06.2022

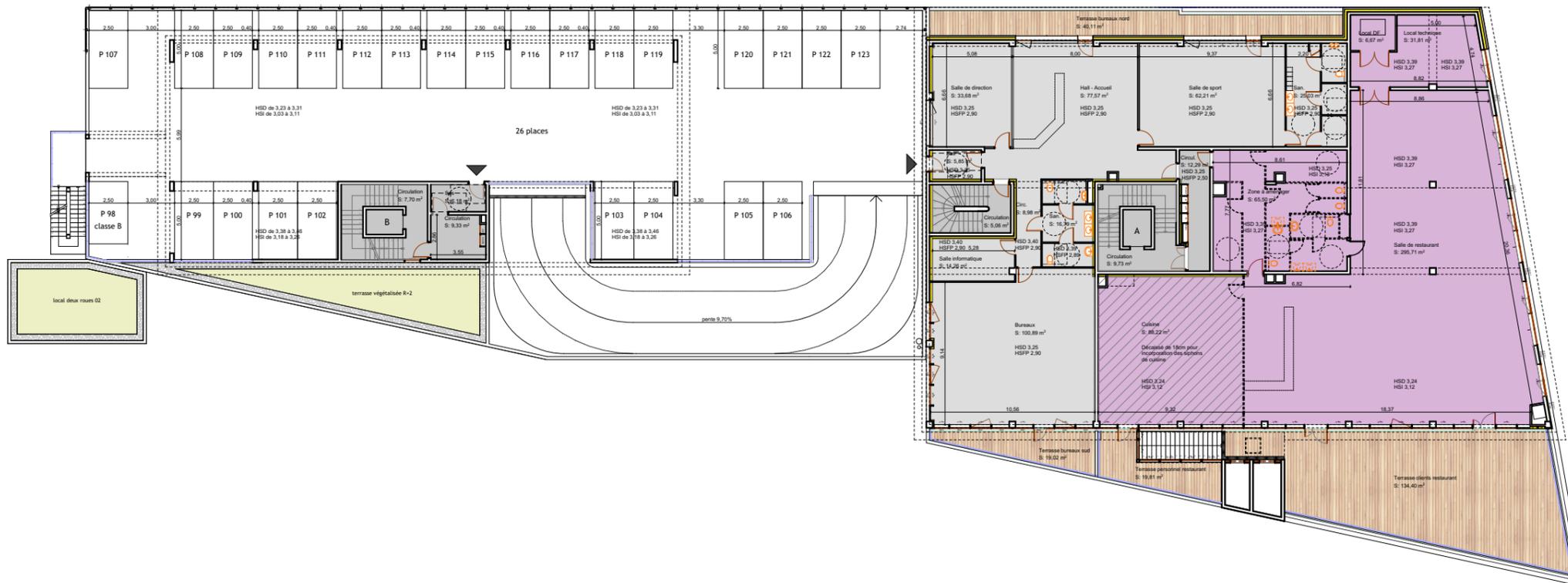
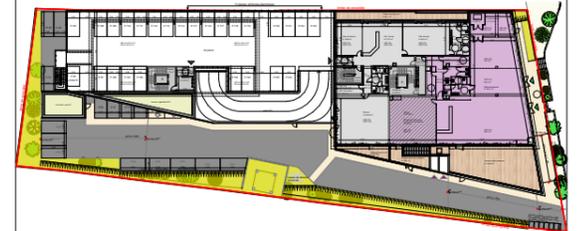
Mis à jour le :

Arch'Ingénierie - 74600 ANNECY

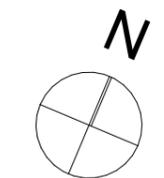
Plan de vente : sous réserve des études techniques.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme.
Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives.
Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.



R+2



- Plateau de bureaux
- Circulation bureaux
- Restaurant
- Terrasse végétalisée projet
- HSD Hauteur sous dalle
- HSI Hauteur sous isolant
- HSFP Hauteur sous faux-plafond



Echelle : 1/350

TABLEAU DE SURFACES en m²

Bureaux	345,26
Terrasses Bureaux	59,13
Restaurant	507,57
Terrasse clients restaurant	134,40
Terrasse personnel restaurant	19,81
Partie commune bâtiment A	27,08
Partie commune bâtiment B	23,21
Places de stationnement au R+2 (nombre)	26

SAS LAND'ART
20 route de Serarges
73420 DRUMETTAZ-CLARAFOND

PLAN DE VENTE

DATE : 14.06.2022

Mis à jour le :

Arch'Ingénierie - 74600 ANNECY

Plan de vente : sous réserve des études techniques.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme.
Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives.
Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.



R+3

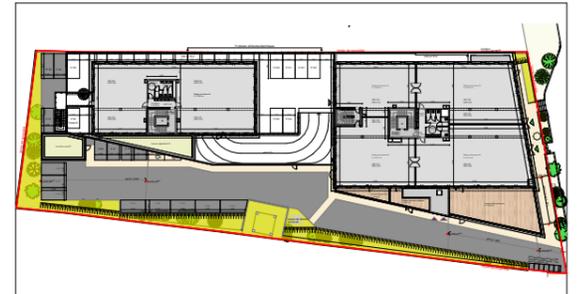


TABLEAU DE SURFACES en m²

Plateau de bureaux A	810,55
Circulation	7,98
Sanitaires	21,40
Total	839,93
Partie commune	13,90
Plateau de bureaux B	379,59
Circulation	8,23
Sanitaires	16,34
Total	404,16
Partie commune	7,75

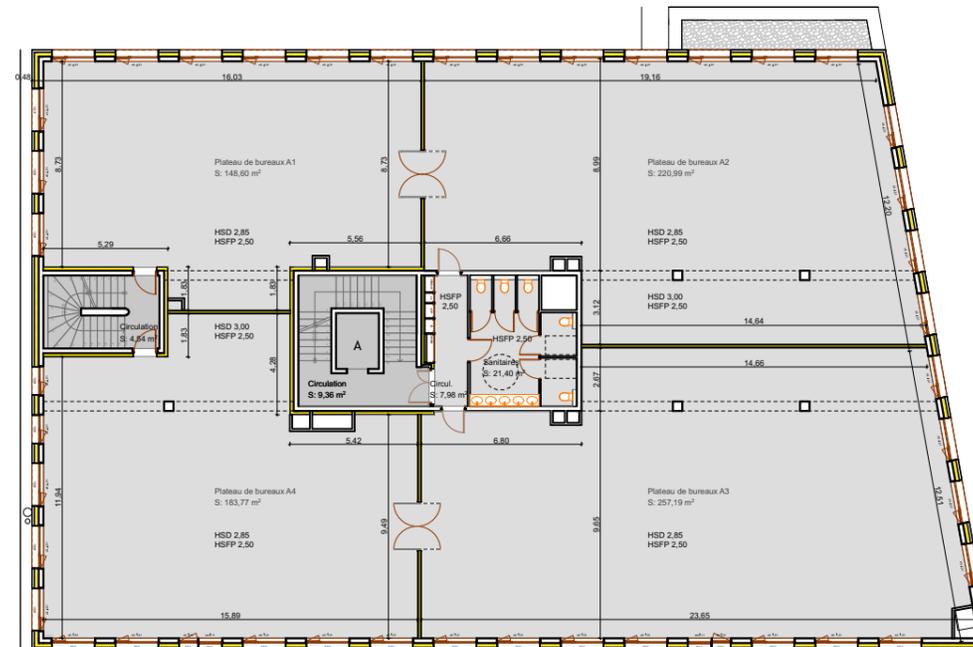
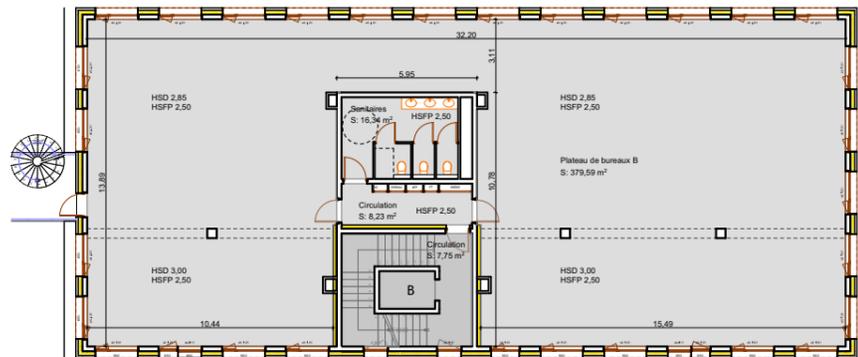
SAS LAND'ART
20 route de Serarges
73420 DRUMETTAZ-CLARAFOND

PLAN DE VENTE

DATE : 14.06.2022

Mis à jour le :

Arch'Ingénierie - 74600 ANNECY



- Plateau de bureaux
- Circulation bureaux
- Terrasse végétalisée projet
- HSD Hauteur sous dalle
- HSI Hauteur sous isolant
- HSFP Hauteur sous faux-plafond



Echelle : 1/300

Plan de vente : sous réserve des études techniques.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme.
Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives.
Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.



R+4

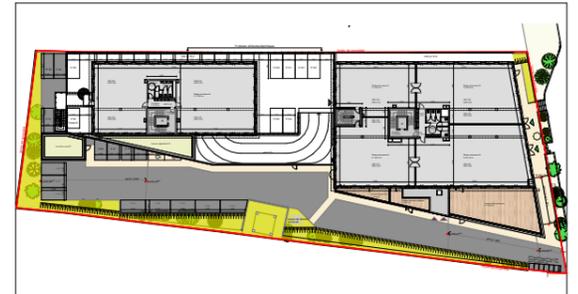


TABLEAU DE SURFACES en m²

Plateau de bureaux A	810,70
Circulation	7,98
Sanitaires	21,40
Total	840,08
Partie commune	15,08
Plateau de bureaux B	379,59
Circulation	8,23
Sanitaires	16,34
Total	404,16
Partie commune	8,63

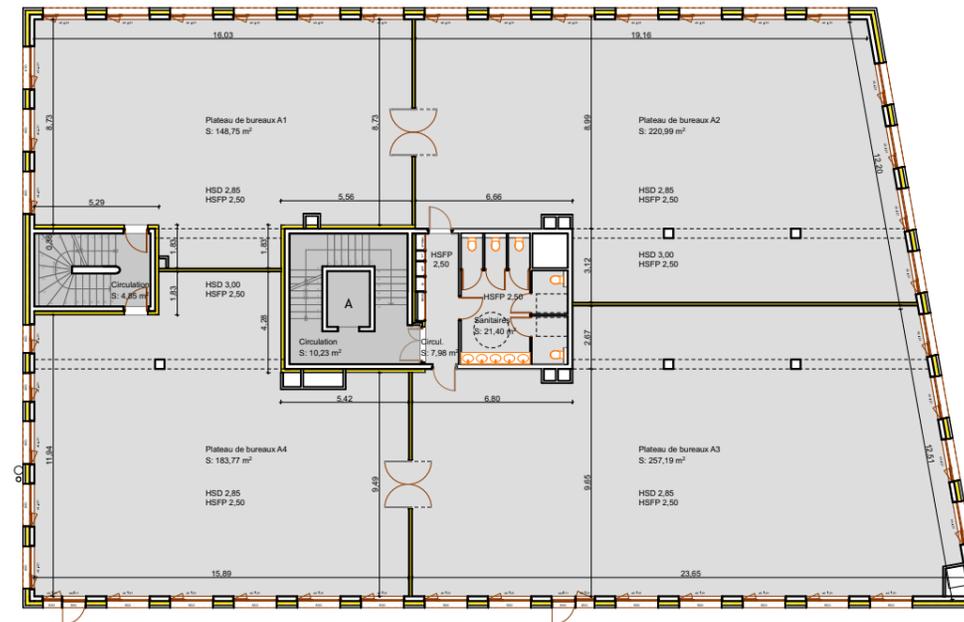
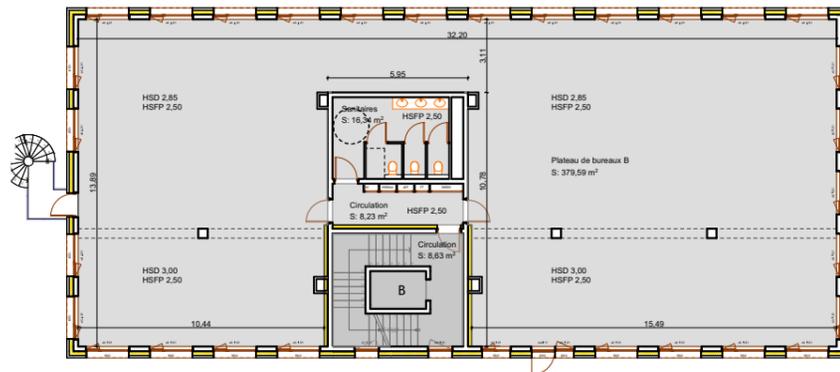
SAS LAND'ART
20 route de Serarges
73420 DRUMETTAZ-CLARAFOND

PLAN DE VENTE

DATE : 14.06.2022

Mis à jour le :

Arch'Ingénierie - 74600 ANNECY



- Plateau de bureaux
- Circulation bureaux
- Terrasses végétalisées projet
- HSD Hauteur sous dalle
- HSI Hauteur sous isolant
- HSFP Hauteur sous faux-plafond



Echelle : 1/300

Plan de vente : sous réserve des études techniques.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme.
Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives.
Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.



R+5

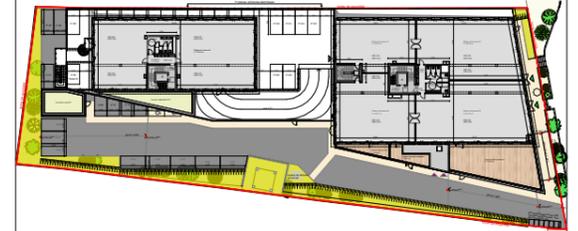


TABLEAU DE SURFACES en m²

Plateau de bureaux A	810,70
Circulation	7,98
Sanitaires	21,40
Total	840,08
Partie commune	14,84

Plateau de bureaux B	379,59
Circulation	8,23
Sanitaires	16,34
Total	404,16
Partie commune	8,39

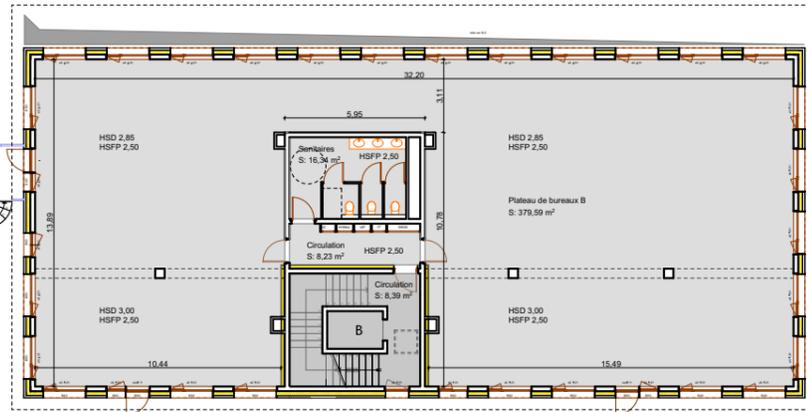
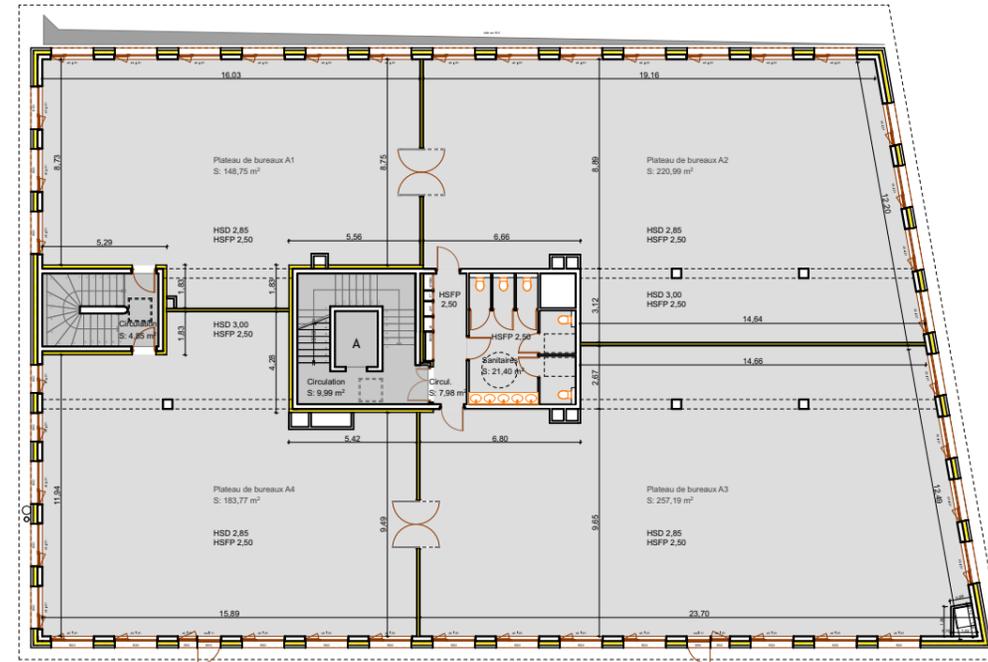
SAS LAND'ART
20 route de Serarges
73420 DRUMETTAZ-CLARAFOND

PLAN DE VENTE

DATE : 14.06.2022

Mis à jour le :

Arch'Ingénierie - 74600 ANNECY



- Plateau de bureaux
- Circulation bureaux
- Terrasses végétalisées projet
- HSD Hauteur sous dalle
- HSI Hauteur sous isolant
- HSFP Hauteur sous faux-plafond



Echelle : 1/300

Plan de vente : sous réserve des études techniques.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme.
Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives.
Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.