

## Location local professionnel 73 m<sup>2</sup>

1 068 €

réf. 5833-BIS-GINEUF



Surface  
73 m<sup>2</sup>

Etage  
RDC

Chauffage  
Individuel

### Présentation du bien

CHALLES-LES-EAUX, zone de Médipôle, à proximité de l'accès à la VRU et de Chambéry - Bureaux récents de 73,97 m<sup>2</sup> à louer, disponible fin juin 26.

Au sein d'un immeuble aux prestations soignées à l'architecture de verre et d'aluminium, local lumineux en rez-de-chaussée. Possibilité d'agencer un secrétariat, 2 bureaux, une salle de réunion, un coin repos ainsi qu'une salle d'archive. Le bâtiment dispose d'une double isolation permettant de répondre aux normes RT 2012, d'une pompe à chaleur réversible, d'un équipement ADSL et d'un réseau haut débit. Place de stationnement privative. Parking visiteur gratuit.

Honoraires de 961,20 € à la charge du locataire. Provision sur charges 132 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 136 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).