

Location local professionnel 209 m²

2 874 €

réf. 5833-F21-GINEUF



Surface
209 m²

Etage
2

Chauffage
Individuel

Présentation du bien

CHALLES-LES-EAUX, zone de Médipôle, à proximité de l'accès à la VRU et de Chambéry -
Bureaux récents de 209 m² à louer, actuellement aménagé à usage médical

Au sein d'un immeuble aux prestations soignées à l'architecture de verre et d'aluminium, local lumineux au dernier étage. Possibilité de modifier les agencements pour s'adapter à tous type d'activités. Le bâtiment dispose d'une double isolation permettant de répondre aux normes RT 2012, d'une pompe à chaleur réversible, d'un équipement ADSL et d'un réseau haut débit.. Parking visiteur gratuit.

Honoraires de 2 587 € à la charge du locataire. Provision sur charges 372 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 5 748 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.