

□  
**Vente local professionnel 58 m<sup>2</sup>**

**204 389 €**

réf. 052 BAT A B5-GINEUF



Surface  
58 m<sup>2</sup>

Etage  
4

Chauffage  
Collectif

## Présentation du bien

Local de Bureau de près de 60m<sup>2</sup> en étage élevé, dans un immeuble tertiaire NeufLe LAND'ART est un programme tertiaire établi sur six niveaux qui conjugue des espaces de

bureaux, des surfaces commerciales et un restaurant. Sa situation privilégiée au coeur de la zone économique des Landiers, lui confère une accessibilité aux grands axes routiers et un emplacement de premier ordre dans la zone la plus attractive du bassin chambérien. Le programme affiche une architecture moderne et audacieuse. Au RDC, 2 commerces sur le front de façade urbain constituant une vitrine sur l'Avenue des Landiers. A l'arrière sont dissimulés trois niveaux de stationnements majoritairement couverts. Les deux corps de bâtiment qui s'élèvent sur le socle commun regroupe 3 870m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur trois niveaux. Le restaurant situé en fond de rue au-dessus des commerces dispose d'une grande terrasse ensoleillée et d'une parfaite visibilité sur l'Avenue des Landiers.

Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).