

□  
**Vente local professionnel 18 m<sup>2</sup>**

**92 000 €**

réf. 064 N3-GINEUF



Surface  
18 m<sup>2</sup>

Etage  
3

Chauffage  
Individuel

## **Présentation du bien**

A VENDRE, local professionnel de plus de 18m<sup>2</sup> au sein d'un cabinet médical constitué de 5 bureaux, installé dans le nouveau programme Neuf 'NOVASSENS' à Bassens. Ce local vendu

en VEFA bénéficie d'espaces communs ( salle d'attente, cuisine, sanitaires...). Cette véritable 'maison de santé' est idéalement située à l'entrée de la commune de Bassens en sortie immédiate de la sortie 17 de la voie rapide de Chambéry sera disponible le 2eme trimestre 2026

Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).