

## Vente local professionnel 121 m<sup>2</sup>

373 000 €

réf. 097 L3-GINEUF



Surface  
121 m<sup>2</sup>

Etage  
1

Chauffage  
Individuel

### Présentation du bien

Sur la commune de BASSENS, nouvel ensemble de bureaux et de commerces : « JULES et VERNE » Local de 122m<sup>2</sup> disponible, livré terminé hors cloisonnement, bénéficiant d'un

espace de balconImmeuble de bureaux à l'architecture CONTEMPORAINE sur le Bassin Chambéry pour activités tertiaires, libérales et commerciales.Situé au coeur de la zone commerciale de Carrefour Bassens avec ses commerces, services et restaurants de tout styleLa particularité de ce projet est la réalisation au dernier et 6ème étage d'une terrasse partagée (cuisine équipée ,mobilier...).Cet espace dominera tout le secteur avec des vues à 360° sur les toutes montagnes environnantes.Possibilité de location.LIVRAISON 4ème TRIMESTRE 2027

Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).