

## Vente local professionnel 257 m<sup>2</sup>

798 000 €

réf. 097 L4/5-GINEUF



Surface  
257 m<sup>2</sup>

Etage  
2

Chauffage  
Individuel

### Présentation du bien

Sur la commune de BASSENS, nouvel ensemble de bureaux et de commerces : « JULES et VERNE » Local de 257m<sup>2</sup> disponible, livré terminé hors cloisonnement, disposant d'un vaste

balcon d'agrémentImmeuble de bureaux à l'architecture CONTEMPORAINE sur le Bassin Chambéry pour activités tertiaires, libérales et commerciales.Situé au coeur de la zone commerciale de Carrefour Bassens avec ses commerces, services et restaurants de tout styleLa particularité de ce projet est la réalisation au dernier et 6ème étage d'une terrasse partagée (cuisine équipée ,mobilier...).Cet espace dominera tout le secteur avec des vues à 360° sur les toutes montagnes environnantes.Possibilité de location.LIVRAISON 4ème TRIMESTRE 2027

Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).